



ООО «Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Пояснительная записка
(Положение о территориальном планировании)

Я3279-2022-ГП

2022 г.

ООО «Ярдиз»

ИНН 6102061821, ОГРН 1146181003418

346720, Россия, Ростовская область, г. Аксай, ул. Садовая, 31, 8(863)505-02-75, 8-938-154-84-86, e-mail: info@yardiz.ru

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН БОЛЬШЕЛОГСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ АКСАЙСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Пояснительная записка
(Положение о территориальном планировании)

Я3279-2022-ГП

Директор

Голец Е.С.

ГИП

Голец Е.С.

ГАП

Прибыльская Ю.Г.

Архитектор

Семенюк П.В.

2022 г.

СОСТАВ МАТЕРИАЛОВ
по изменению генерального плана

| | | | | | |
|--|--|------|--------|------------------|----------------|
| Наименование | | гриф | инв.№ | Примечание | |
| Пояснительная записка | | н/с | | Сшив формата А 4 | |
| <u>Проект изменений генерального плана в графической форме:</u> | | | | | |
| № п/п | Наименование | гриф | инв. № | Масштаб | Примечание |
| 1 | Карта границ населенных пунктов | н/с | | М 1:25 000 | Новая карта |
| 2 | Карта функциональных зон | н/с | | М 1:25 000 | Новая редакция |
| 3 | Карта функциональных зон х. Камышеваха, п. Янтарный, п. Водопадный п. Реконструктор, х. Пчеловодный | н/с | | М 1:5 000 | Новая редакция |
| 4 | Карта функциональных зон х. Большой Лог п. Российский | н/с | | М 1:5 000 | Новая редакция |
| 5 | Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения | н/с | | М 1:25 000 | Новая редакция |
| <u>Материалы по обоснованию</u> | | | | | |
| 6 | Ситуационный план | н/с | | М 1:100 000 | Новая редакция |
| 7 | Схема транспортной инфраструктуры | н/с | | М 1:25 000 | Новая редакция |
| 8 | Карта зон с особыми условиями использования территории | н/с | | М 1:25 000 | Новая редакция |
| 9 | Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения | н/с | | М 1:25 000 | Новая редакция |

| | | | | | |
|----|---|-----|--|------------|----------------|
| 10 | Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера. | н/с | | М 1:25 000 | Новая редакция |
|----|---|-----|--|------------|----------------|

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.

ИЗМЕНЕНИЯ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

| | |
|---|----|
| 1. ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ | 9 |
| 1.1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА | 13 |
| 1.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА | 19 |
| 2. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ | 22 |
| 3. ИНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ В ГРАФИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА | 31 |
| 4. БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО КАТЕГОРИЯМ | 36 |

ВВЕДЕНИЕ

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Большелогское сельское поселение» Аксайского района Ростовской области подготовлены на основании договора Я3279-2022-ГП согласно ч.17 ст. 24 Градостроительного кодекса РФ.

Проект изменений подготовлен ООО «Ярдиз» на основании:

1. Градостроительного кодекса РФ.
2. Заключение комиссии по подготовке проекта о внесении изменений в генеральный план сельского поселения Аксайского района от 22.11.2021
3. Постановление администрации Аксайского района №910 от 28.12.2021г.;
4. Задание от 17.03.2022г. на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план Большелогское сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
5. Задание от 02.06.2022г. на разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план Большелогское сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
6. Задание от 22.07.2022г. на разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план Большелогское сельского поселения Аксайского района Ростовской области.
7. Задание от 15.08.2022г. на разработку проекта о внесении изменений в Генеральный план Большелогское сельского поселения Аксайского района Ростовской области.

В рамках работы по подготовке проекта изменений выполнено:

1. Подготовлена настоящая пояснительная записка;
2. Подготовлена текстовая часть положения о территориальном планировании в части параметров функциональных зон.
3. Откорректирована в необходимом объеме графическая часть материалов генерального плана и материалов по обоснованию.

Целью подготовки проекта внесения изменений является:

- Достижение устойчивого социально-экономического развития поселения методом территориального планирования на основе рационального использования земель и их охраны, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, охраны природы, защиты территорий от

воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного воздействия, повышения эффективности управления территорией поселения.

- Установление границ и параметров функциональных зон проектируемой территории

Задачи подготовки проекта внесения изменений:

- Реализация полномочий органов местного самоуправления муниципального образования в области градостроительной деятельности.
- Создание условий для развития объектов малого предпринимательства и объектов для осуществления производственной деятельности на территории сельского поселения.

Изменения вносятся в графическую часть утвержденного генерального плана, выполненного ООО «Севкавнипиагропром» в 2009г. с учетом последующих изменений, принятых в установленном порядке.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Большелогское сельское поселение» Аксайского района содержат в своем составе:

1. Локальные изменения установленных действующим генеральным планом границ населенных пунктов Большелогского СП;
2. Локальные изменения функционального зонирования на отдельных земельных участках в целях более эффективного их использования.
3. Подготовка текстовой части положения о территориальном планировании в части функциональных зон.
4. Корректировка части карт (схем) с целью приведения их в соответствие с действующей Схемой территориального планирования Аксайского района.
5. Уточнение отображения границы Большелогского сельского поселения в связи с принятием Областного закона Ростовской области от 23.05.2017 N 1113-ЗС "О внесении изменений в Областной закон "Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования "Аксайский район" и муниципальных образований в его составе".

Проект изменений выполнен в виде новой редакции соответствующих схем действующего генерального плана.

- Карта границ населенных пунктов Большелогского СП М 1:25 000;
- Карта функциональных зон Большелогского СП М 1:25 000;
- Карта функциональных зон х. Камышеваха, п. Янтарный, п. Водопадный, п. Реконструктор, х. Пчеловодный М 1:5 000
- Карта функциональных зон х. Большой Лог, п. Российский; М 1:5 000
- Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения М 1:25 000

и новых схем материалов по обоснованию:

- Ситуационный план М 1:100 000;

- Карта транспортной инфраструктуры М 1:25 000.
- Карта зон с особыми условиями использования территории М 1:25 000
- Карта планируемых объектов федерального, регионального и местного (районного) значения М 1:25 000
- Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера М 1:25 000

Новая редакция графических материалов генерального плана прилагается в бумажном и электронном виде.

При подготовке проекта изменений генерального плана использовались данные, предоставляемые Заказчиком, а также по его запросу – территориальными органами государственной власти.

Материалы, входящие в состав настоящего проекта, не содержат сведений, отнесённых законодательством к категории государственной тайны.

1. ИЗМЕНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ.

Изменения границ населенных пунктов Большелогское сельского поселения предлагаемых настоящим проектом связано:

1. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10136, 61:02:0600010:6060 в границы хутора Большой Лог для индивидуального жилищного строительства.
2. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10180, 61:02:0600010:10181, 61:02:0600010:10182, 61:02:0600010:19581 в границы поселка Российский для размещения магазинов.
3. Исключить из границ населенных пунктов земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:2240, с категорией – земли промышленности, под автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» - х. Камышеваха - г. Ростов-на-Дону»(п. Янтарный)
4. Руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, исключить из границ населенных пунктов земельные участки, пересекающие границы населенных пунктов, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10331 (контуры 1, 2, 3)(х. Камышеваха), 61:02:0000000:6727 (контуры 2, 4, 5)(п. Водопадный), единое землепользование с кадастровым номером 61:02:0000000:186 (в том числе входящие в её состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:239, 61:02:0010401:181, 61:02:0010401:180, 61:02:0010412:69, 61:02:0600010:238, 61:02:0600010:237, 61:02:0600010:236)(п.Водопадный, х.Камышеваха), единое землепользование с кадастровым номером 61:02:0000000:185 (в том числе входящие в её состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:233, 61:02:0600010:234, 61:02:0600010:235, 61:02:0010801:26, 61:02:0010801:27, 61:02:0010413:50), 61:02:0010425:51)(п.Водопадный, х.Камышеваха), многоконтурный земельный участок с кадастровый номер 61:02:0600010:18428 (контуры 1, 2), включить в функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования» х.Камышеваха).
5. Включить земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:6062 в границы хутора Большой Лог для индивидуального жилищного строительства.
6. Включить часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:10501:1250 в границы хутора Пчеловодный для индивидуального жилищного строительства.
7. Включить части земельных участков 61:02:0010501:362, 61:02:0010501:1156, 61:02:0600011:471 в границы х. Пчеловодный для индивидуального жилищного строительства.
8. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1652, 61:02:0600010:1714 в границы хутора Большой Лог в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»
9. Включить земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:7216, 61:02:0600010:19367-61:02:0600010:19386 в границы поселка Российский в состав функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами».

10. Уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:371, расположенного полностью в границах п. Реконструктор.
11. Включение земельного участка из земель, государственная собственность на который не разграничена и примыкающих слева к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:1760, в границы поселка Российский для размещения локальных сооружений канализации.

Настоящие изменения в действующий генеральный план муниципального образования «Большелогское сельское поселение» Аксайского района содержат в своем составе

Обоснование изменения границ населенного пункта х. Большой Лог.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта х. Большой Лог связаны с включением земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10136, 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062, 61:02:0600010:1652, 61:02:0600010:1714, земель, государственная собственность на которые не разграничена и расположенных между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10136 и действующей границей хутора Большой Лог, в границы хутора для индивидуального жилищного строительства, а также части муниципальной территории, государственная собственность на которую не разграничена и расположенной, между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2544, 61:02:0600010:1048, 61:02:0600010:4749, 61:02:0600010:4750, 61:02:0600010:4751, 61:02:0600010:4756, 61:02:0600010:4752, 61:02:0600010:4755, 61:02:0600010:4754, 61:02:0600010:4753, 61:02:0600010:13082, 61:02:0600010:21933, 61:02:0600010:21932, 61:02:0600010:5470, 61:02:0600010:6888, 61:02:0600010:6887, 61:02:0600010:1185, 61:02:0600010:10498, 61:02:0600010:9925, 61:02:0600010:1652, 61:02:0600010:1192, 61:02:0600010:1945, 61:02:0600010:1810, 61:02:0600010:1811, 61:02:0600010:2193, 61:02:0600010:1819, 61:02:0600010:1752, 61:02:0600010:1751, 61:02:0600010:1769, 61:02:0600010:1768, 1753 с одной стороны и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:16595, 61:02:0600010:9082, 61:02:0600010:9083, 61:02:0600010:9088, 61:02:0600010:9085, 61:02:0600010:9086, 61:02:0600010:9087, 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062, 61:02:0600010:2348, 61:02:0600010:1771, 61:02:0600010:1772, 61:02:0600010:1660, 61:02:0600010:1661, 61:02:0600010:1674, 61:02:0600010:1672, 61:02:0600010:1667, 61:02:0600010:1671, 61:02:0600010:1664, 61:02:0600010:1662, 61:02:0600010:1665, 61:02:0600010:1666, 61:02:0600010:1265, 61:02:0600010:2290, 61:02:0600010:2220 с другой стороны.

для перспективного строительства автодороги местного значения с асфальтобетонным покрытием.

В настоящее время земельные участки с кадастровыми номерами имеют категорию земель «Земли

сельскохозяйственного назначения» с разрешенным использованием – Для сельскохозяйственного производства.

Согласно предоставленной заказчиком информации земельные участки не относятся к особо ценным сельскохозяйственным землям.

Территорию вышеуказанных земельных участков предусматривается включить в границы населенных пунктов и соответственно отнести к категории земель «Земли населенных пунктов» для последующего использования в целях жилищного строительства.

Обоснование изменения границ населенного пункта п. Российский.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта п. Российский связаны с включением в его границы земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10180, 61:02:0600010:10181, 61:02:0600010:10182, 61:02:0600010:19581, для размещения магазинов, 61:02:0600010:7216 - для индивидуального жилищного строительства, а также 61:02:0600010:19367, 61:02:0600010:19378, 61:02:0600010:19380, 61:02:0600010:19381, 61:02:0600010:19386, 61:02:0600010:19382, 61:02:0600010:19383, 61:02:0600010:19384, 61:02:0600010:19385, 61:02:0600010:19368, 61:02:0600010:19369, 61:02:0600010:19370, 61:02:0600010:19371, 61:02:0600010:19372, 61:02:0600010:19373, 61:02:0600010:19374, 61:02:0600010:19375, 61:02:0600010:19376, 61:02:0600010:19377, 61:02:0600010:19379 - для индивидуального жилищного строительства, а также включение земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и примыкающих слева к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:1760, в границы поселка Российский для размещения локальных сооружений канализации

Согласно предоставленной заказчиком информации земельные участки не относятся к особо ценным сельскохозяйственным землям.

Территорию вышеуказанных земельных участков предусматривается включить в границы населенных пунктов и соответственно отнести к категории земель «Земли населенных пунктов» для последующего использования для объектов обслуживания, в целях жилищного строительства соответственно.

Обоснование изменения границ населенного пункта п. Реконструктор.

Предлагаемые настоящим проектом изменение отображения границ населенного пункта п. Реконструктор в материалах генерального плана, связано с уточнением границ земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:371 площадью 10 га. Площадь данного земельного участка осталась без изменений.

Обоснование изменения границ населенного пункта п. Янтарный.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта п. Янтарный связаны с исключением из его границы земельного участка с кадастровым номером_61:02:0600010:2240, с категорией – земли промышленности, под автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» - х. Камышеваха - г. Ростов-на-Дону»

Обоснование изменения границ населенного пункта х. Пчеловодный.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта х. Пчеловодный связаны с пересечением действующей границы х. Пчеловодный, установленной генеральным планом поселения, и границ земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:10501:1250, 61:02:0010501:362, 61:02:0010501:1156, 61:02:0600011:471. В соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:10501:1250, 61:02:0010501:362, 61:02:0010501:1156, 61:02:0600011:471 относятся к «землям населенных пунктов» и предназначены для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства. Предполагается включение части земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:10501:1250, 61:02:0010501:362, 61:02:0010501:1156, 61:02:0600011:471 в границы населенного пункта хутор Пчеловодный.

Обоснование изменения границ населенного пункта п. Водопадный.

Предлагаемые настоящим проектом изменения границ населенного пункта п. Водопадный связаны с исключением из его границы контуров земельных участков, руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, исключить из границ населенных пунктов земельные участки, пересекающие границы населенных пунктов, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами), 61:02:0000000:6727 (контуры 2, 4, 5), единое землепользование с кадастровым номером 61:02:0000000:186 (в том числе входящие в его состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:239, единое землепользование с кадастровым номером 61:02:0000000:185 (в том числе входящие в его состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0010801:27), включить в функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования».

Обоснование изменения границ населенного пункта х. Камышеваха.

Руководствуясь ст. 11.9 Земельного кодекса РФ, исключить из границ населенных пунктов земельные участки, пересекающие границы населенных пунктов, в том числе земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:10331 (контуры 1, 2, 3), единое землепользование с

кадастровым номером 61:02:0000000:186 (в том числе входящие в её состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0010401:181, 61:02:0010401:180, 61:02:0010412:69, 61:02:0600010:238, 61:02:0600010:237, 61:02:0600010:236), единое землепользование с кадастровым номером 61:02:0000000:185 (в том числе входящие в её состав земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600010:233, 61:02:0600010:234, 61:02:0600010:235, 61:02:0010801:26, 61:02:0010413:50, 61:02:0010425:51), многоконтурный земельный участок с кадастровый номер 61:02:0600010:18428 (контуры 1, 2), включить в функциональную зону «Зона сельскохозяйственного использования».

Ранее утвержденный генеральный план Большелогское СП был разработан без учета темпов развития Ростовской агломерации, в состав которых входят территория сельских поселений Аксайского района и населенные пункты Большелогское СП. Особенно в части развития объектов инфраструктуры транспорта и территорий индивидуального и комплексного жилищного строительства. Вышеуказанные земельные участки действующим генеральным планом были отнесены к функциональной зоне сельскохозяйственных угодий.

Вместе с тем документами стратегического планирования Ростовской области, схемой территориального планирования Ростовской области, схемой территориального планирования центральной части Ростовской агломерации «Большой Ростов» предусмотрено вовлечение в активный хозяйственный оборот большей части территории Большелогское сельского поселения Аксайского района.

Предлагаемые настоящим проектом изменения генерального плана Большелогское СП соответствуют заявленным целям и задачам Подпрограммы 1 «Развитие территорий для жилищного строительства в Аксайском районе» муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Аксайского района». Изменения будут способствовать повышению доступности жилья и качества жилой среды посредством создания условий по развитию территорий для жилищного строительства. В активный хозяйственный оборот будут включены дополнительные земельные участки для жилищного строительства, в том числе стандартного жилья.

Существующие и проектные границы населенных пунктов отображены в графических материалах данного проекта.

Дальнейшее хозяйственное освоение и застройка включаемых в границы населенных пунктов земельных участков, осуществляется с учетом имеющихся ограничений (зон с особыми условиями использования территорий), распространяющих свое действие на его территорию, на основе проекта (проектов) планировки территории, выполняемых в установленном действующим законодательством порядке, с обязательным учетом утвержденных документов территориального планирования Российской Федерации, Ростовской области и Аксайского района.

Соответственно границы территорий и земельных участков, необходимых для дальнейшего гражданского, жилищного и иного

строительства, размещения соответствующих объектов обслуживания, рекреационных территорий инженерных и коммунальных объектов определяется в проектах планировки территории.

1.1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.

| № № пп | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Месторасположение земельного участка, согласно ориентиру, адрес | Примечание (заявитель, основание) | Категория земель, функциональная зона, согласно ГП в редакции утвержденной Решением собрания депутатов №527 от 19.11.2020 | Планируемая категория земель, функциональная зона земельного участка |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Земельные участки включаемые в границы населенных пунктов | | | | | | |
| х. Большой Лог | | | | | | |
| 1 | 61:02:0600010:6060 | 13.72 | Ростовская обл., р-н Аксайский, северо-западное направление, 1,8 км от х. Большой Лог, поле №35-29, 155 га (2274,43 б/га) | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2 | 61:02:0600010:6062 | 3.43 | Ростовская обл., р-н Аксайский, северо-западное направление, 1,8 км от х. Большой Лог, поле №35-29, 155 га (2274,43 б/га) | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3 | 61:02:0600010:10136 | 3.048 | Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Аксайский, Земли АО "Аксайское", по северу-земли АО "Аксайское", по востоку-земли АО "Аксайское", по западу земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:3 | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

| | | | | | | |
|---|--|--------|---|------------|---|---|
| | | | 593, по югу-земли АО "Аксайское" и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:1761 | | | |
| 4 | 61:02:0600010:1652 | 3.47 | обл. Ростовская, р-н Аксайский, в 2 км от х.Б.Лог, АО "Аксайское" поле №26-41,7 га (3210,96 б/га) с границами: с запада-лесопосадка; с юга-дорога, с востока-зем.уч.долевой собст.поле№26 АО"Аксайское", с севера-зем.уч.долевой собст.поле№26 АО"Аксайское". | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 5 | 61:02:0600010:1714 | 3.52 | Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 6 | земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600010:10136 и действующей границей хутора Большой Лог | 0,38 | Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 7 | земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2544, 61:02:0600010:1048, 61:02:0600010:4749, 61:02:0600010:4750, 61:02:0600010:4751, 61:02:0600010:4756, | 2.2884 | Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Земли населенных пунктов. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |

| | | | | | | |
|---|--|--------|--|------------|---|---|
| | 61:02:0600010:4752, 61:02:0600010:4755, 61:02:0600010:4754, 61:02:0600010:4753, 61:02:0600010:13082, 61:02:0600010:21933, 61:02:0600010:21932, 61:02:0600010:5470, 61:02:0600010:6888, 61:02:0600010:6887, 61:02:0600010:1185, 61:02:0600010:10498, 61:02:0600010:9925 с одной стороны и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:16595, 61:02:0600010:9082, 61:02:0600010:9083, 61:02:0600010:9088, 61:02:0600010:9085, 61:02:0600010:9086, 61:02:0600010:9087, 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062 с другой стороны | | | | | |
| 8 | земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:1652, 61:02:0600010:1192, 61:02:0600010:1945, 61:02:0600010:1810, 61:02:0600010:1811, 61:02:0600010:2193, 61:02:0600010:1819, 61:02:0600010:1752, 61:02:0600010:1751, 61:02:0600010:1769, 61:02:0600010:1768, 61:02:0600010:1753 с одной стороны и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2348, 61:02:0600010:1771, 61:02:0600010:1772, 61:02:0600010:1660, 61:02:0600010:1661, 61:02:0600010:1674, 61:02:0600010:1672, 61:02:0600010:1667, 61:02:0600010:1671, 61:02:0600010:1664, | 7.4031 | Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальн ыми жилыми домами |

| | | | | | | |
|----------------------|---|-------|---|------------|---|--|
| | 61:02:0600010:1662, 61:02:0600010:1665, 61:02:0600010:1666, 61:02:0600010:1265, 61:02:0600010:2290, 61:02:0600010:2220 с другой стороны | | | | | |
| п. Российский | | | | | | |
| 9 | 61:02:0600010:10180 | 0.061 | Российская Федерация, Ростовская область, муниципальны й район Аксайский, сельское поселение Большелогское, микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 3 | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан | Земли населенных пунктов. Многофункцион альная общественно- деловая зона |
| 10 | 61:02:0600010:10181 | 0.060 | Российская Федерация, Ростовская область, муниципальны й район Аксайский, сельское поселение Большелогское, микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 5 | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан | Земли населенных пунктов. Многофункцион альная общественно- деловая зона |
| 11 | 61:02:0600010:10182 | 0.060 | Российская Федерация, Ростовская область, муниципальны й район Аксайский , сельское поселение Большелогское, микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 7 | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан | Земли населенных пунктов. Многофункцион альная общественно- деловая зона |
| 12 | 61:02:0600010:19581 | 0.127 | Российская Федерация, Ростовская область, муниципальны й район Аксайский, сельское поселение Большелогское, | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений | Земли населенных пунктов. Многофункцион альная общественно- деловая зона |

| | | | | | | |
|----|---------------------|--------|--|------------|---|---|
| | | | микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 11 | | граждан | |
| 13 | 61:02:0600010:7216 | 1.7582 | Ростовская обл., р-н Аксайский, северо- западное направление 2,0 км от центра х. Большой Лог, поле № 33 - 21,12 га (1605,48 б/га) | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 14 | 61:02:0600010:19367 | 0.6548 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 15 | 61:02:0600010:19378 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 16 | 61:02:0600010:19380 | 0.0800 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 17 | 61:02:0600010:19381 | 0.0646 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 18 | 61:02:0600010:19386 | 0.0750 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 19 | 61:02:0600010:19382 | 0.0709 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми |

| | | | | | | |
|----|---------------------|--------|--|------------|---|---|
| | | | | | венного использования | домами |
| 20 | 61:02:0600010:19383 | 0.0600 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 21 | 61:02:0600010:19384 | 0.0651 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 22 | 61:02:0600010:19385 | 0.0750 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 23 | 61:02:0600010:19368 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 24 | 61:02:0600010:19369 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 25 | 61:02:0600010:19370 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 26 | 61:02:0600010:19371 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 27 | 61:02:0600010:19372 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны |

| | | | | | | |
|-----------------------|--|--------|--|------------|---|---|
| | | | район | | сельскохозяйст венного использования | ми жилыми домами |
| 28 | 61:02:0600010:19373 | 0.0553 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 29 | 61:02:0600010:19374 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 30 | 61:02:0600010:19375 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 31 | 61:02:0600010:19376 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 32 | 61:02:0600010:19377 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 33 | 61:02:0600010:19379 | 0.0595 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 34 | земли, государственная собственность на которые не разграничена и примыкающие слева к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:1760 | 1.2607 | Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона инженерной инфраструктур ы |
| п. Пчеловодный | | | | | | |
| 35 | Часть земельного участка | 0.03 | Ростовская | По заданию | Земли | Земли |

| | | | | | | |
|----|---|------|---|------------|---|---|
| | с кадастровым номером 61:02:10501:1250 | | область, р-н Аксайский, х Пчеловодный, ул. Горная | | сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 36 | Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0010501:362 | 0.03 | Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Пчеловодный, ул. Горная, 26 б | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 37 | Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0010501:1156 | 0.03 | Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Пчеловодный, ул. Горная, № 26-в | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 38 | Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:471 | 0.03 | Ростовская область, р-н Аксайский, х. Пчеловодный, ул. Горная, 25-в | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |

1.2. ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ
НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА.

| № № пп | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Месторасположение земельного участка, согласно ориентиру, адрес | Примечание (заявитель, основание) | Категория земель, функциональная зона, согласно ГП в редакции утвержденной Решением собрания депутатов №527 от 19.11.2020 | Планируемая категория земель, функциональна я зона земельного участка |
|--|---|---|--|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Земельные участки исключаемые из границы населенных пунктов | | | | | | |
| х. Камышевах | | | | | | |
| 1 | 61:02:0010401:181 | 0.0037 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйств енного назначения |
| 2 | 61:02:0010401:180 | 0.0037 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйств енного назначения |
| 3 | 61:02:0010412:69 | 0.0037 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйств енного назначения |

| | | | | | | |
|----------------------|---------------------|--------|---|------------|--|--|
| 4 | 61:02:0600010:238 | 0.0037 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 5 | 61:02:0600010:237 | 0.0037 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 6 | 61:02:0600010:236 | 0.0070 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 7 | 61:02:0600010:233 | 0.0060 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 8 | 61:02:0600010:234 | 0.0060 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 9 | 61:02:0600010:235 | 0.0070 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 10 | 61:02:0010801:26 | 0.0060 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 11 | 61:02:0010413:50 | 0.0060 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 12 | 61:02:0010425:51 | 0.0060 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 13 | 61:02:0600010:18428 | 0.0126 | Ростовская область, р-н Аксайский | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 14 | 61:02:0600010:10331 | 7.18 | Ростовская обл, Аксайский р-н, в границах плана земель АО "Аксайское" | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| п. Водопадный | | | | | | |
| 15 | 61:02:0000000:6727 | 3.6513 | Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Аксайское" | По заданию | Земли населенных пунктов. Зона сельскохозяйственного использования | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 16 | 61:02:0600010:239 | 0.0037 | Нет данных | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 17 | 61:02:0010801:27 | 0.0060 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| п. Янтарный | | | | | | |
| 18 | 61:02:0600010:2240 | 4.0905 | Ростовская обл., р-н Аксайский | По заданию | Земли населенных | Земли промышленност |

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|---|
| | | | | | пунктов. Зона транспортной инфраструктуры | и, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Зона транспортной инфраструктуры |
|--|--|--|--|--|---|---|

2. ИЗМЕНЕНИЯ В ФУНКЦИОНАЛЬНОМ ЗОНИРОВАНИИ.

| № № пп | Кадастровый номер земельного участка | Площадь земельного участка, га | Месторасположение земельного участка, согласно ориентиру, адрес | Примечание (заявитель, основание) | Категория земель, функциональная зона, согласно ГП в редакции утвержденной Решением собрания депутатов №527 от 19.11.2020 | Планируемая категория земель, функциональная зона земельного участка |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|--|-----------------------------------|---|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| Земельные участки с изменениями | | | | | | |
| х. Большой Лог | | | | | | |
| 1 | 61:02:0600010:6060 | 13.72 | Ростовская обл., р-н Аксайский, северо-западное направление, 1,8 км от х. Большой Лог, поле №35-29, 155 га (2274,43 б/га) | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 2 | 61:02:0600010:6062 | 3.43 | Ростовская обл., р-н Аксайский, северо-западное направление, 1,8 км от х. Большой Лог, поле №35-29, 155 га (2274,43 б/га) | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 3 | 61:02:0600010:10136 | 3.048 | Российская Федерация, Ростовская обл., р-н Аксайский, Земли АО "Аксайское", по северу-земли АО "Аксайское", по востоку-земли АО "Аксайское", по западу земельный участок с | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

| | | | | | | |
|---|--|--------|---|------------|--|--|
| | | | кадастровым номером 61:02:0600010:359 3, по югу-земли АО "Аксайское" и земельный участок с кадастровым номером 61:02:0600010:176 1 | | | |
| 4 | 61:02:0600010:1652 | 3.47 | обл. Ростовская, р-н Аксайский, в 2 км от х.Б.Лог, АО "Аксайское" поле №26-41,7 га (3210,96 б/га) с границами: с запада-лесопосадка; с юга-дорога, с востока-зем.уч.долевой собст.поле№26 АО"Аксайское", с севера-зем.уч.долевой собст.поле№26 АО"Аксайское". | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 5 | 61:02:0600010:1714 | 3.52 | Ростовская область, Аксайский район. | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 6 | 61:02:0000000:6953 | 3.42 | Ростовская область, р-н Аксайский, Большелогское с/п (отработанный карьер) | По заданию | Земли населенных пунктов. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры | Земли населенных пунктов. Зона режимных территорий |
| 7 | 61:02:0010201:6694 | 0.0859 | Ростовская область, р-н Аксайский, х Большой Лог, ул Калинина, 45-в | По заданию | Земли населенных пунктов. Зона озелененных территорий специального назначения | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 8 | земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельным участком с кадастровым номером 61:02:0600010:10136 и действующей границей хутора Большой Лог | 0,38 | Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

| | | | | | | |
|----|---|--------|--|------------|---|---|
| 9 | <p>земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами</p> <p>61:02:0600010:2544, 61:02:0600010:1048, 61:02:0600010:4749, 61:02:0600010:4750, 61:02:0600010:4751, 61:02:0600010:4756, 61:02:0600010:4752, 61:02:0600010:4755, 61:02:0600010:4754, 61:02:0600010:4753, 61:02:0600010:13082 , 61:02:0600010:21933 , 61:02:0600010:21932 , 61:02:0600010:5470, 61:02:0600010:6888, 61:02:0600010:6887, 61:02:0600010:1185, 61:02:0600010:10498 , 61:02:0600010:9925 с одной стороны и земельными участками с кадастровыми номерами</p> <p>61:02:0600010:16595 , 61:02:0600010:9082, 61:02:0600010:9083, 61:02:0600010:9088, 61:02:0600010:9085, 61:02:0600010:9086, 61:02:0600010:9087, 61:02:0600010:6060, 61:02:0600010:6062 с другой стороны</p> | 2.2884 | Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Земли населенных пунктов. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
| 10 | <p>земли, государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами</p> <p>61:02:0600010:1652, 61:02:0600010:1192, 61:02:0600010:1945, 61:02:0600010:1810, 61:02:0600010:1811, 61:02:0600010:2193, 61:02:0600010:1819,</p> | 7.4031 | Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

| | | | | | | |
|----------------------|---|-------|--|------------|---|--|
| | 61:02:0600010:1752, 61:02:0600010:1751, 61:02:0600010:1769, 61:02:0600010:1768, 61:02:0600010:1753 с одной стороны и земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:2348, 61:02:0600010:1771, 61:02:0600010:1772, 61:02:0600010:1660, 61:02:0600010:1661, 61:02:0600010:1674, 61:02:0600010:1672, 61:02:0600010:1667, 61:02:0600010:1671, 61:02:0600010:1664, 61:02:0600010:1662, 61:02:0600010:1665, 61:02:0600010:1666, 61:02:0600010:1265, 61:02:0600010:2290, 61:02:0600010:2220 с другой стороны | | | | | |
| п. Российский | | | | | | |
| 11 | 61:02:0600010:10180 | 0.061 | Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, сельское поселение Большелогское, микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 3 | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан | Земли населенных пунктов. Многофункцион альная общественно- деловая зона |
| 12 | 61:02:0600010:10181 | 0.060 | Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, сельское поселение Большелогское, микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 5 | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан | Земли населенных пунктов. Многофункцион альная общественно- деловая зона |
| 13 | 61:02:0600010:10182 | 0.060 | Российская Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский , сельское поселение Большелогское, микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 7 | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан | Земли населенных пунктов. Многофункцион альная общественно- деловая зона |
| 14 | 61:02:0600010:19581 | 0.127 | Российская | По заданию | Земли | Земли |

| | | | | | | |
|----|---------------------|--------|--|------------|--|---|
| | | | Федерация, Ростовская область, муниципальный район Аксайский, сельское поселение Большелогское, микрорайон Светлый, улица Родная, земельный участок, 11 | | сельскохозяйст венного назначения. Зона садоводческих, огороднически х или дачных некоммерчески х объединений граждан | населенных пунктов. Многофункцион альная общественно- деловая зона |
| 15 | 61:02:0600010:7216 | 1.758 | Ростовская обл., р-н Аксайский, северо- западное направление 2,0 км от центра х. Большой Лог, поле № 33 - 21,12 га (1605,48 б/га) | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 16 | 61:02:0600010:19367 | 0.6548 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 17 | 61:02:0600010:19378 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 18 | 61:02:0600010:19380 | 0.0800 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 19 | 61:02:0600010:19381 | 0.0646 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 20 | 61:02:0600010:19386 | 0.0750 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 21 | 61:02:0600010:19382 | 0.0709 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны |

| | | | | | | |
|----|---------------------|--------|--|------------|---|---|
| | | | | | сельскохозяйст венного использования | ми жилыми домами |
| 22 | 61:02:0600010:19383 | 0.0600 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 23 | 61:02:0600010:19384 | 0.0651 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 24 | 61:02:0600010:19385 | 0.0750 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 25 | 61:02:0600010:19368 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 26 | 61:02:0600010:19369 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 27 | 61:02:0600010:19370 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 28 | 61:02:0600010:19371 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 29 | 61:02:0600010:19372 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. | Земли населенных пунктов. Зона застройки |

| | | | | | | |
|----|---|--------|---|------------|--|--|
| | | | | | Зона сельскохозяйственного использования | индивидуальными жилыми домами |
| 30 | 61:02:0600010:19373 | 0.0553 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 31 | 61:02:0600010:19374 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 32 | 61:02:0600010:19375 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 33 | 61:02:0600010:19376 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 34 | 61:02:0600010:19377 | 0.0500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 35 | 61:02:0600010:19379 | 0.0595 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 36 | 61:02:0600010:2332 | 14.40 | Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Российский, ул. Производственная, 65 | По заданию | Земли населенных пунктов. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 37 | земли, государственная собственность на | 1.2607 | Ростовская область, р-н Аксайский | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов. Зона |

| | | | | | | |
|----|---|--------|--|------------|--|--|
| | которые не разграничена и примыкающие слева к земельному участку с кадастровым номером 61:02:0600010:1760 | | | | назначения. Зона сельскохозяйственного использования | инженерной инфраструктуры |
| 38 | 61:02:0600010:9820 | 0,0726 | Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Российский, ул. Кипарисовая | По заданию | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Земли населенных пунктов. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) |
| 39 | 61:02:0600010:9817 | 0,0747 | Ростовская обл., р-н Аксайский, п. Российский, ул. Кедровая | По заданию | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами | Земли населенных пунктов. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей включая мансардный) |

х. Камышевахы

| | | | | | | |
|----|-------------------|--------|--------------------|------------|---------------------------|--|
| 40 | 61:02:0010401:181 | 0.0037 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 41 | 61:02:0010401:180 | 0.0037 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 42 | 61:02:0010412:69 | 0.0037 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 43 | 61:02:0600010:238 | 0.0037 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 44 | 61:02:0600010:237 | 0.0037 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 45 | 61:02:0600010:236 | 0.0070 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 46 | 61:02:0600010:233 | 0.0060 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 47 | 61:02:0600010:234 | 0.0060 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 48 | 61:02:0600010:235 | 0.0070 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |

| | | | | | | |
|-------------------------|---------------------|--------|--|------------|---|--|
| | | | | | | назначения |
| 49 | 61:02:0010801:26 | 0.0060 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 50 | 61:02:0010413:50 | 0.0060 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 51 | 61:02:0010425:51 | 0.0060 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 52 | 61:02:0600010:18428 | 0.0126 | Ростовская область, р-н Аксайский | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| 53 | 61:02:0600010:10331 | 7.18 | Ростовская обл, Аксайский р-н, в границах плана земель АО "Аксайское" | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйственного назначения |
| п. Реконструктор | | | | | | |
| 54 | 61:02:0600011:371 | 10.00 | Ростовская обл, р-н Аксайский, в районе садоводческого товарищества "Мускат" | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли населенных пунктов. |
| 55 | 61:02:0600011:2203 | 0.5000 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, поселок Реконструктор, улица Новолесная, земельный участок № 1а | По заданию | Земли населенных пунктов. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 56 | 61:02:0600011:2205 | 0.5000 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, п. Реконструктор, квартал 1, земельный участок № 3 | По заданию | Земли населенных пунктов. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 57 | 61:02:0600011:2206 | 0.5000 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, | По заданию | Земли населенных пунктов. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |

| | | | | | | |
|----|--------------------|--------|--|------------|---|---|
| | | | п. Реконструктор, квартал 1, земельный участок № 4 | | | |
| 58 | 61:02:0600011:2207 | 0.5000 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, поселок Реконструктор, квартал 1, земельный участок № 5 | По заданию | Земли населенных пунктов. Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 59 | 61:02:0600011:2208 | 0.5000 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, поселок Реконструктор, квартал 1, земельный участок № 1 | По заданию | Земли населенных пунктов. Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 60 | 61:02:0600011:2209 | 0.5000 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, поселок Реконструктор, квартал 1, земельный участок № 2 | По заданию | Земли населенных пунктов. Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 61 | 61:02:0600011:2210 | 0.5000 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, поселок Реконструктор, улица Новолесная, земельный участок № 1б | По заданию | Земли населенных пунктов. Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| 62 | 61:02:0600011:2211 | 0.3500 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный | По заданию | Земли населенных пунктов. Производствен ные зоны, зоны инженерной и | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми |

| | | | | | | |
|-----------------------|---|--------|---|------------|---|---|
| | | | район, Большелогское сельское поселение, поселок Реконструктор, квартал 1, земельный участок № 6 | | транспортной инфраструктур | домами |
| 63 | 61:02:0600011:2212 | 0.5000 | Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский муниципальный район, Большелогское сельское поселение, поселок Реконструктор, улица Новолесная, земельный участок № 1 | По заданию | Земли населенных пунктов. Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| п. Водопадный | | | | | | |
| 64 | 61:02:0000000:6727 | 3.6513 | Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Аксайское" | По заданию | Земли населенных пунктов. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли сельскохозяйств енного назначения |
| 65 | 61:02:0600010:239 | 0.0037 | Нет данных | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйств енного назначения |
| 66 | 61:02:0010801:27 | 0.0060 | Ростовская область | По заданию | Земли населенных пунктов. | Земли сельскохозяйств енного назначения |
| 67 | 61:02:0600010:1585 | 2.20 | Ростовская обл, р-н Аксайский, АОЗТ "Янтарное" земельный участок 2,2 га, расположенный в западной части поля № 39, узкой полосой протянувшийся с юга на север, граничащий с запада через грунтовую дорогу с п. Водопадный, с севера - через грунтовую дорогу и лесополосу с полем № 38, с юга-через грунтовую дорогу с прудом | По заданию | Земли населенных пунктов. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| п. Пчеловодный | | | | | | |
| 68 | Часть земельного участка с кадастровым номером | 0.03 | Ростовская область, р-н Аксайский, х Пчеловодный, ул Горная | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. | Земли населенных пунктов. Зона застройки |

| | | | | | | |
|--------------------|---|--------|---|------------|---|--|
| | 61:02:10501:1250 | | | | Зона сельскохозяйственного использования | индивидуальными жилыми домами |
| 69 | Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0010501:362 | 0.03 | Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Пчеловодный, ул. Горная, 26 б | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 70 | Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0010501:1156 | 0.03 | Ростовская обл., р-н Аксайский, х. Пчеловодный, ул. Горная, № 26-в | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 71 | Часть земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600011:471 | 0.03 | Ростовская область, р-н Аксайский, х. Пчеловодный, ул. Горная, 25-в | По заданию | Земли сельскохозяйственного назначения. Зона сельскохозяйственного использования | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| 72 | 61:02:0000000:7405 | 0.80 | Ростовская область, р-н Аксайский | По заданию | Земли населенных пунктов. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | Земли населенных пунктов. Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| п. Янтарный | | | | | | |
| 73 | 61:02:0600010:2240 | 4.0905 | Ростовская обл, р-н Аксайский | По заданию | Земли населенных пунктов. Зона транспортной инфраструктуры | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. . Зона транспортной инфраструктуры |
| 74 | земли, | 0.0162 | | По заданию | Земли | Земли |

| | | | | | | |
|--|--|--------|---|------------|--|---|
| | государственная собственность на которые не разграничена и расположенные между земельными участками с кадастровыми номерами 61:02:0600010:18609 и 61:02:0600010:19394 в границах поселка Янтарный | | | | населенных пунктов. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | населенных пунктов. Зона застройки индивидуальны ми жилыми домами |
| За границами населенных пунктов | | | | | | |
| 75 | 61:02:0600010:3934 | 2.0000 | Ростовская область, Аксайский район, в границах плана земель АО "Аксайское", поле № 1, № 2 | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли сельскохозяйст венного назначения. Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |
| 76 | 61:02:0600010:16609 | 6.0000 | Ростовская область, р-н Аксайский, в границах плана земель АО "Аксайское", поле №1, №2 | По заданию | Земли сельскохозяйст венного назначения. Зона сельскохозяйст венного использования | Земли сельскохозяйст венного назначения. Производствен ные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур |

А также нанесение на карты существующего гидротехнического сооружения с кадастровым номером 61:02:0600011:1879 и увеличение границы функциональной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» до красной линии, установленной в составе проекта планировки и проекта межевания прибрежных территорий р. Темерник, расположенных в г. Ростове-на-Дону, Мясниковском и Аксайском районах (вдоль ручья Безымянный, вдоль балки Большая Камышеваха от п. Рассвет, вдоль балки Малая Камышеваха от п. Водопадный, вдоль балки Камышеваха, вдоль вдхр. Ростовское море) (3 и 4 этапы), утвержденных постановлением Правительства Ростовской области от 14.07.2020 № 644.

Изменение функциональных зон земельных участков с кадастровым номером: 61:02:0600010:9817 и 61:02:0600010:9820, с целью приведения в соответствие со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Изменения функционального зонирования в границах Большелогского сельского поселения предлагаемые настоящим проектом связаны:

1. С изменениями границ населенных пунктов;
2. С локальными изменениями функционального зонирования на отдельных земельных участках;
3. Утверждением новых документов по планировке территории

отдельных территорий.

4. БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПО КАТЕГОРИЯМ

| № п/п | Категории земель | Площадь, га | |
|----------|--|---|---|
| | | По действующей редакции генерального плана | По проекту о внесении изменений в генеральный план |
| I. | Территория сельского поселения | 10355,5 | 10355,5 |
| 1. | Земли сельскохозяйственного назначения | 6220,82 | 6189,3028 |
| 2. | Земли населенных пунктов, в том числе: | 2258,11 | 2285,5367 |
| | х. Большой Лог | 919,11 | 956,3695 |
| | п. Водопадный | 171,87 | 168,1757 |
| | п. Камышеваха | 320,3 | 313,0449 |
| | п. Реконструктор | 204,03 | 204,03 |
| | п. Российский | 261,39 | 266,4771 |
| | х. Пчеловодный | 52,57 | 52,69 |
| | п. Янтарный | 328,84 | 324,7495 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | 1339,72 | 1343,8105 |
| 4. | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 3,85 | 3,85 |
| 5. | Земли лесного фонда | 9 | 9 |
| 6. | Земли водного фонда | 524 | 524 |
| 7. | Земли запаса | - | - |
| | Итого земель: | 10355,5 | 10355,5 |